

## Отчет по МКД Чехова 4 б за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3192,3</b>	в т.ч. жилая	<b>3192,3</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>183 612,99</b>	Задолженность за перд. Период	- <b>89 575,85</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>63</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>15,48</b>		
Кол-во прописанных	<b>152</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>49416,76</b>	<b>34509,35</b>	<b>198520,40</b>	<b>24684,00</b>	<b>43463,91</b>	<b>68147,91</b>
01.02.2023	<b>49416,76</b>	<b>43549,72</b>	<b>204387,44</b>	<b>1040,00</b>	<b>42930,73</b>	<b>43970,73</b>
01.03.2023	<b>49416,78</b>	<b>43874,98</b>	<b>209929,24</b>	<b>2562,00</b>	<b>43854,86</b>	<b>46416,86</b>
01.04.2023	<b>49416,76</b>	<b>45174,70</b>	<b>214171,30</b>	<b>1322,00</b>	<b>41542,86</b>	<b>42864,86</b>
01.05.2023	<b>46416,76</b>	<b>46215,10</b>	<b>214372,96</b>	<b>22356,00</b>	<b>56230,14</b>	<b>78586,14</b>
01.06.2023	<b>49416,76</b>	<b>40567,23</b>	<b>223222,49</b>	<b>87242,00</b>	<b>163242,64</b>	<b>250484,64</b>
01.07.2023	<b>49416,76</b>	<b>47989,27</b>	<b>224649,98</b>	<b>0,00</b>	<b>38443,78</b>	<b>38443,78</b>
01.08.2023	<b>49416,76</b>	<b>49956,45</b>	<b>224110,29</b>	<b>0,00</b>	<b>45879,69</b>	<b>45879,69</b>
01.09.2023	<b>49416,76</b>	<b>40893,19</b>	<b>232633,86</b>	<b>12072,00</b>	<b>35720,69</b>	<b>47792,69</b>
01.10.2023	<b>49436,89</b>	<b>62108,66</b>	<b>219962,09</b>	<b>0,00</b>	<b>34851,74</b>	<b>34851,74</b>
01.11.2023	<b>49436,89</b>	<b>40912,34</b>	<b>228486,64</b>	<b>2246,14</b>	<b>46722,69</b>	<b>48968,83</b>
01.12.2023	<b>49436,89</b>	<b>86887,04</b>	<b>191036,49</b>	<b>12306,00</b>	<b>40825,69</b>	<b>53131,69</b>
	<b>590061,53</b>	<b>582638,03</b>	<b>191036,49</b>	<b>165830,14</b>	<b>633709,42</b>	<b>799539,56</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
<b>Итого</b>	<b>15901,21</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома

# Чехова 4 б.xlsx

	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			24684,00		1040,00		2562,00		1322,00		22356,00		87242,00		0,00		0,00		12072,00		0,00		2246,14		12306,00		165830,14	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	35,40	23692,00	12,80			2562,00	0,50			5579,00	3,00	75812,00	14,00											11459,00	5,10	119104,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00		2,00																					847,00	1,00	847,00	
Ремонт светильников	шт	1,00																					1168,14	1,00		1168,14		
Ремонт отмостки	м2	7,00																	12072,00	7,00						12072,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	1,00											6054,00	1,00												6054,00		
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1,00	992,00	1,00																						992,00		
Замена клапана мусоропровода	шт	1,00											5376,00	1,00												5376,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	12,00									16777,00	12,00														16777,00		
Установка пружин, замков	шт	1,00			1040,00	1,00																				1040,00		
архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	1,00							1322,00	1,00																1322,00		
Прочие работы-замена покрытия пола в лифтовой кабине	м2	1,20																					1078,00	1,20		1078,00		
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>3518,60</b>	12162,95	0,00	11629,77	0,00	12553,90	315,00	7410,90	316,00	24929,18	1125,00	69823,90	643,60	4972,04	497,00	12407,95	300,00	2248,95	315,00	1380,00	4,00	5074,95	2,00	7353,95	1,00	171948,44	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	14,00													1349,09	7,00					280,00	4,00	140,00	2,00	70,00	1,00	1839,09	
Покос травы	м2	1280,00									2372,00	490,00			2372,00	490,00	1452,00	300,00								6196,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,20											31994,00	3,20												31994,00		
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	10,40											30308,00	10,40												30308,00		
Дератизация мест общего пользования	м2	1260,00						998,00	315,00	998,00	315,00	998,00	315,00	998,00	315,00			998,00	315,00							3992,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	945,00					5119,00	315,00			5122,00	315,00	5122,00	315,00												15363,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00					6033,00					501,28													6033,00	12567,28		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	9709,00														9705,00									19414,00		
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д) Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, кисти и т.д.)	шт	0,00							2511,00																	2511,00		
Прочистка канализации	м.п	4,00									2534,00	4,00														2534,00		
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	2,00						2500,00	1,00	12000,00	1,00															14500,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			6898,82																					6898,82		
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; УУТЭ; Сервисное obs.XBC; Съем показаний с электросчетчика, теплосчетчика; Ремонт ПРЭМ и вычислителя на системе ц/о; демонтаж ПРЭМ; смена ПРЭМ д 100; ВДГО; Тех.обсл. лифта		0,00	2453,95		4730,95		1401,90		1401,90		1401,90		1401,90		1250,95		1250,95		1250,95		1100,00			4934,95		1250,95	23831,25	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2831,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59947,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8176,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	70954,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											35233,00													35233,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						8176,00		8176,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																	2831,00		
Промывка системы ц\о	км	0,00											24714,00													24714,00		
<b>Итого</b>		<b>3518,60</b>	36846,95	0,00	12669,77	0,00	15115,90	315,00	11563,90	316,00	47285,18	1125,00	217012,90	643,60	4972,04	497,00	12407,95	300,00	14320,95	315,00	1380,00	4,00	15497,09	2,00	19659,95	1,00	408732,58	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			24684,00		1040,00		2562,00		1322,00		22356,00		87242,00		0,00		0,00		12072,00		0,00		2246,14		12306,00		165830,14
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		59947,00		0,00		0,00		0,00		0,00		8176,00		0,00		70954,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			12162,95		11629,77		12553,90	315,00	7410,90	316,00	24929,18	1125,00	69823,90	643,60	4972,04	497,00	12407,95	300,00	2248,95	315,00	1380,00	4,00	5074,95	2,00	7353,95	1,00	171948,44

# Чехова 4 б.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул.ЧЕХОВА дом 4-Б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
		ежедневно
<b>ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр кровли	1 раз
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>		
		по заявкам председателя домового комитета - выполнено 4 раза
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		
		по заявкам председателя домового комитета - выполнено 3 раза
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>		
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	35,4 м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт
34	Ремонт светильников	1 шт
35	Ремонт отмостки	7 м2
36	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт
37	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт.
38	Замена клапана мусоропровода	1 шт.
39	Прочистка водосточных труб и желобов	12 м.п.
40	Установка пружин, замков	1 шт.
41	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	1 шт.
42	Прочие работы-замена покрытия пола в лифтовой кабине	1,2 м2
43	Освещение мест общего пользования	14 шт
44	Покос травы	3 раза
45	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,2 м3
46	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	10,4 т
47	Доставка материалов для проведения субботника	апрель
48	Прочистка канализации	4 м.п
49	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз